

Extra stämma Västanviks samfällighetsförening 2016-11-19 kl. 14.00 i klubbhuset

Protokoll

1. Föreningsstämmans öppnande

Jan Alexanderson öppnade mötet.

2. Val av mötesordförande

Stämman beslöt att välja Jan Alexanderson till mötesordförande.

3. Val av mötessekreterare

Stämman beslöt att välja Lars Brolin valdes till mötessekreterare.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman beslöt att välja Birgitta Joelsson och Thomas Carleson till justeringsmän, tillika rösträknare.

5. Fastställande av röstlängd

Stämman beslöt att fastslå närvarolistan som röstlängd.

6. Fråga om mötet blivit behörigen utlyst

Stämman beslöt att fastslå att mötet blivit behörigen utlyst.

7. Framställningar från styrelsen (Se bilaga 1)

Framställning 1 - Markupplåtelseavtal för fiberkabel m.m.,

Stämman beslöt att ge styrelsen fullt mandat att förhandla fram och ingå markupplåtelseavtal för nedläggning och drift av fiberkabel på Västanviks skogsförenings fastigheter.

Framställning 2 Byte av tomtmark Åkerö 4:1,

Stämman beslöt att styrelsen ges i uppdrag att slutföra förhandlingar och ingå avtal med Evangeliska fosterlandsstiftelsen, EFS, avseende byte av tomtmark del av fastigheten Åkerö 4:1 och i gengäld få en lagfaren fastighet med bygggrätt helt utan kostnad i det område som planeras på EFS mark inkorporerat i det markområde som EFS erhåller från oss genom bytet.

8. Justering av stämmoprotokoll


Stämman beslöt:

att protokollet ska justeras söndagen den 20 november kl. 13.00 i klubbhuset

att kopia av protokollet ska anslås på klubbhuset


9. Avslutning av föreningsstämman

Mötesordföranden avslutade mötet.


Jan Alexanderson
Mötesordförande


Lars Brolin
Mötessekreterare


Birgitta Joelsson
Justeringsman


Thomas Carleson
Justeringsman

Markupplåtelseavtal för fiberkabel mm.

Västanviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västanviks samfällighetsförenings stämma samt Västanviks skogsförenings stämma vid extra stämmor den 19 november 2016, ger styrelsen fullt mandat att förhandla fram och ingå markupplåtelse-avtal för nedläggning och drift av fiberkabel på Västanviks skogsförenings fastigheter.

Markupplåtelseavtalen ska möjliggöra anslutning till lämplig operatörs fibernätverk av samtliga fastigheter inom Västanvik samfällighetsförening samt Västanviks vägförening. Styrelsens mandat enligt ovan innefattar även att ingå avtal om anslutning av klubbhuset, hamnarna och vattenverken till fibernätet. Förhandlingar om upplåtelseavtalen avses att inledas omgående efter att stämmobesluten vunnit laga kraft och avtalen avses att ingås så att utbyggnad kan ske under 2017. Enligt lag (1972:1150) om förvaltning av samfälligheter krävs stämmobeslut avseende markupplåtelse på längre tid än 5 år, vilket är aktuellt i denna fall.

Bakgrund

Under 2016 har leverantörer för fiberanslutning för TV, internet och telefon marknadsfört sig i Västanvik m.fl. områden i Norrtälje kommun. Detta har inneburit utskick av information och anmälningsblanketter till de enskilda fastigheterna, telefonsamtal och besök hos enskilda fastighetsägare och informationsmöten i klubbhuset. Västanviks samfällighetsförenings styrelse/Västanviks skogsförenings styrelse och arbetsgruppen Vision Västanvik har följt arbetet.

Detta har resulterat i att företaget IP-Only har fått in intresseanmälningar från mer än 40 procent av fastigheterna inom Västanvik och IP-Only har fattat principbeslut att bygga ut fibernätet i Västanvik. Villkoren för anslutning till IP-Only nät redovisas i bifogat informationsblad från OP-Only, Bilaga 3 samt på deras hemsida www.roslagen-ip-only.se.

IP-Only har kontaktat styrelsen i Västanviks samfällighetsförening/ Västanviks skogsförening i syfte att initiera ett arbete för att kunna teckna markupplåtelseavtal för aktuell fiberkabel. En utbyggnad planeras att genomföras under 2017.

En utbyggnad är helt beroende av att markupplåtelseavtal för aktuell fiberkabel kan tecknas med Västanviks skogsförening. Avtalet ska möjliggöra att samtliga fastigheter kan anslutas till fibernätet. Förläggningen kommer huvudsakligen att gå parallellt med vägarna samt i ängs- och åkermark. Vid förläggning vid väg kommer kabeln att läggas ner på 30 cm djup och i 70 cm i ängs- och åkermark.

Västanviks samfällighetsförenings styrelse/Västanviks skogsförenings styrelse är av den uppfattningen att nedläggning av fiberkabel i området och anslutning till ett fibernät är fördelaktigt för området och de enskilda fastighetsägarna. IP-Onlys förslag bedöms som fördelaktigt med goda möjligheter i utbud m.m. för intresserade fastighetsägare och det föreligger inte något anslutningstvång för de fastighetsägare som idag saknar intresse.

Före avtalstecknandet kommer styrelsen undersöka om andra operatörer har intresse att förlägga fiberkabel i området. Mandatet till föreningarnas styrelser är att välja den operatör som har det förmånligaste avtalet.

Framställning 2**Byte av tomtmark Åkerö 4:1**

Västanviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västanviks samfällighetsförenings stämma samt Västanviks skogsförenings stämma vid extra stämmor den 19 november 2016, ger styrelsen i uppdrag att slutföra förhandlingar och ingå avtal med Evangeliska Fosterlandsstiftelsen, EFS, avseende byte av tomtmark del av fastigheten Åkerö 4:1 och i gengäld få en lagfaren fastighet med byggrätt helt utan kostnad i det område som planeras på EFS mark inkorporerat det markområde som EFS erhåller från oss genom bytet. Marknadsvärdet för denna fastighet bedöms bli cirka 250 000 - 400 000 kr.

Not. Detta ärende var uppe för beslut vid ordinarie stämmor sommaren 2016. Efter justering av stämmoprotokollen har det uppenbarats att utskickad dagordning och stämmobeslut har avvikande formuleringar gällande beslut i förhållande till styrelsens framställan till beslut. Viss oklarhet har därför visat sig föreligga om vilket beslut som egentligen fattades. På grund härav och då extrastämma ska genomföras med anledning av markupplåtelse för fiberkabel tas ärendet upp igen för nytt beslut, vilket skall gälla istället för det beslut i frågan som fattades på stämmorna 2016.

Bakgrund

Evangeliska Fosterlandsstiftelsen (EFS) i Åkerö planerar att etablera ett 10-tal nya fastigheter i anslutning till sin kursgård i Åkerö. Västanviks skogsförening är lagfaren ägare till ett mindre markområde på del av fastigheten Åkerö 4:1 väster om Åkerövägen som angränsar till aktuellt område. EFS har möjligheter att bättre utnyttja sitt markområde om även detta område inkluderas i deras utbyggnadsplaner. Diskussioner har förts i enlighet med beslut på tidigare årsstämmor om ett byte där Västanviks skogsförening avstår aktuellt område mot att få en avstyckad och lagfaren fastighet i utbyte. Denna fastighet kan i ett senare skede avyttras.

Styrelsen bedömer att detta är ett bra tillfälle att nyttiggöra detta markområde väster om Åkerövägen som annars inte har något större värde för medlemmars nyttjande.



2