

## LÄGESRAPPORT

### UTBYGGNAD AV KOMMUNALT VATTEN OCH AVLOPP I VÄSTANVIK LIKSOM MODERNISERING AV ELNÄTET OCH FIBERUTBYGGNAD.

#### Nuvarande vatten och avloppshantering i Västank

Fastigheterna i Västank har egen brunn eller förlitar sig på sommarvattnet som under del av året (1 maj till 15 oktober) distribueras till fastighetsgräns. Vintertid kan vatten hämtas vid vattenverken.

Avloppsvatten från bad, disk och tvätt (BDT) renas genom infiltrationsanläggningar på den egna tomten. Några undantag finns för fastigheter som ligger på föreningens vattentäkter. I Norra området finns en avloppsamfällighet (GA 2) som har ett avloppsnät med tillhörande minireningsverk. I södra området finns fyra områden som var och en har en gemensam större infiltrationsanläggning förlagd utanför vattentäktområdet.

Toalettavlopp hanteras genom mulltoa, godkänd sluten kompostering och liknade samt i en del fall genom hämtning från sluten tank. GA 2 kan hantera toalettavlopp i sitt gemensamma mini-reningsverk

#### Kommunens beslut

Norrtälje kommun arbetar med att bygga ut vatten och avloppssystemen i kommunen för att möta miljökrav och utveckla kommunen, t.ex. utveckla hamnverksamheten i Kapellskär och skapa utökade möjligheter till permanent boende. Kommunen beslutade 2010 om ett "Program för utbyggnad av vatten och avlopp i kommunen 2010-2030". Programmet syftar till att minska utsläppen i havet för att rädda Östersjön och att utveckla bostadsområden i kommunen. Västank liksom flera områden på Rådmansö pekades ut för att förses med kommunalt vatten och avlopp. Västank pekades ut bl.a. för att det har en stor koncentrerad bebyggelse, ökande antal fastboende samt hanterar avlopp via infiltrationsanläggningar som inte är en för framtiden accepterad metod för rening av avloppsvatten. Statusen på infiltrationsanläggningarna i Västank har även ifrågasatts av kommunen. Västank skulle enligt ursprungliga planer anslutas redan 2015.

Programmet initierade en rad diskussioner på olika håll om där bl.a. styrelsen var aktiv.

- alternativa lokala lösningar,
- bildande av avloppsamfällighet för att hantera utbyggnaden av vatten och avlopp i föreningens regi
- anslutning via verksamhetsområde där kommunen ombesörjer utbyggnaden.

Information gick ut till fastighetsägarna i Västank och Kommunen anordnade stormöte där alla fastighetsägarna i Västank var inbjudna. Bland fastighetsägarna i Västank vara många för en utbyggnad men det fanns även många som inte var intresserade för att få kommunalt vatten och avlopp till området.

Alternativ med nya lokala lösningar diskuterades men inga tydliga alternativ framkom och intresset bland områdets fastighetsägare var mycket litet. Bildandet av en avloppsamfällighet ansågs vara ett för stort åtagande för en så stor samfällighetsförening som vår med bl.a. de finansiella risker det innebär.

Detta resulterade i att kommunen 2012 beslutade att inrätta ett verksamhetsområde i Västank norr om Kapellskärsvägen med undantag från Avloppsamfälligheten (GA 2) som

valde att fortsättningsvis stå utanför med egen lösning men med anslutning till det kommunala avloppsnätet.

Under 2018 initierades en diskussion att även införliva Avloppsamfälligheten (GA2) i verksamhetsområdet och kommunen har för avsikt att ta upp ett ärende för beslut under sommaren 2019 där även hela (GA2) tas upp i verksamhetsområdet. Handläggning pågår.

### **Genomförd utbyggnad**

Efter beslutet om verksamhetsområde startade kommunen arbetet med utbyggnaden och 2014 byggdes en första etapp (Etapp 1) längst Andreas väg i södra Västanvik. Utbyggnaden av denna begränsade sträcka gjordes för att dra ledningar genom Västanvik och ansluta mot den pågående utbyggnaden i Åkerö. Ett mindre antal fastigheter anslöts 2014/2015 längs ledningen genom Västanvik.

Ett markupplåtelseavtal tecknades med kommunen inför utbyggnaden som utformats och granskats av kvalificerad jurist.

### **Planerad utbyggnad**

Kommunen planerade därefter att gå vidare med en etappvis utbyggnad av vatten- och avloppsnätet i Västanvik men det stod då klart att en utbyggnad av avloppsreningsverket i Kappellskär var nödvändig för att ta emot allt avloppsvatten och utbyggnaden av avloppsreningsverket försenades av överklagande av tillstånden för verksamheten och senare av överklagande av upphandlingen av utbyggnaden. Kommunen behövde även färdigställa en vattenledning för att öka tillgången på vatten. Kommunen genomförde även en hel del organisationsförändringar som bromsade upp verksamheten.

Först sommaren 2018 tog verksamheten fart och då kommunen tillsatte en ny projektledare och beslutade att genomföra utbyggnaden i Västanvik. Västanvik ska byggas ut i tre ytterligare etapper (Etapp 2-4).

- Etapp 2 omfattar Dragonvägen med bivägar samt Adinavägen med stickvägar,
- Etapp 3 omfattar Stortorpsvägen med bivägar samt Båtmansvägen t.o.m. klubbhuset samt fastigheterna öster om Tillsmaren fram till Västanviksvägen.
- Etapp 4 Västanviksvägen och Skällarholmsvägen med bivägar.

Exakt information om hur indelningen blir är inte helt klarlagt. Utbygganden planeras ske av etapp 2 under 2019, etapp 3 under 2020 och etapp 4 under 2021/2022.

Utbyggnaden kommer att ske parallellt med utbyggnaden av avloppsreningsverket i Kapellskär. Avloppsreningsverket kommer inte vara klart när etapp 2 och troligtvis inte heller när etapp 3 är klart och inkoppling kommer kunna ske först senare. Utbyggnaden har sagts ska genomföras oberoende av eventuella förseningar i utbyggnaden av avloppsreningsverket i Kapellskär.

Utbyggnaden av avloppsreningsverket kommer att påbörjas under 2019. Tillstånden är klara och upphandling pågår under våren 2019. När arbetena beräknas vara klara är inte klarlagt men bedöms bli tidigast 2021. Vattenledningen för att öka tillgången på vatten är klar.

## **Utformning**

Vatten- och avloppsledningar kommer att grävas ner längs med vägarna i Västanvik. Samförläggning görs med el- och fiberkablar. Väg- och anslutande markområden inom cirka 10 m kommer att bli påverkat genom avverkning och grävarbeten. Enskilda fastigheter inom denna arbetszon ska inte bli påverkade, enbart mark som tillhör Västanviks skogsforening berörs.

Avloppsnätet kommer att byggas med både tryck- och självfallsledningar med ett antal pumpstationer inom området, ett fåtal av samma typ som redan finns vid infart Dragonvägen och fler mindre som blir nedgrävda utan några större delar ovan mark. Utformningen av de större stationerna är preliminärt utlovade med samma utformning som den nya längs Dragonvägen.

Anslutningen (förbindelsepunkten) till fastigheterna är preliminärt planerat att ske vid respektive fastighets infart men enligt uppgift ska respektive fastighetsägare kontaktats och annan mer lämplig plats kan väljas om det inte komplicerar uppbyggnaden av nätet. De fastigheter som ansluts med tryckavloppsledning kommer att behöva installera en avloppspump på sin fastighet. Kommunen tillhandahåller lämplig pump men grävning och installation på egen fastighet står fastighetsägaren för.

Kommunen har vid möte sagt att man kommer att erbjuda fastighetsägarna att få en offert från kommunens entreprenörer för grävnings- och installationsarbeten i mark i samband med övriga arbeten.

Styrelsen har i slutet av 2018 tagit del av en förhandskopia av projekteringen för ledningar och pumpstationer och har granskat ritningar och gjort fältkontroller och har därefter lämnat synpunkter för korrigeringar. Styrelsen har även tillhandahållit information om befintliga sommarvattenledningar mm.

Avsikten är att entreprenadarbetena påbörjas under våren med uppehåll från midsommar till mitten av augusti varje år för att inte störa i semestertider.

## **Elanslutning**

Vattenfall har beslutat att bygga om och förstärka elnätet i Västanvik. Utbyggnaden säkerställer elförsörjningen i området och minskar risken för strömavbrott. Nya transformatorstationer ska byggas och elledningarna ska grävas ner i marken och huvudsakligen samförläggas i ledningsgraven för kommunalt vatten och avlopp. Elledningar på stolpar kommer att tas bort, all el i området blir markförlagd, utom möjligen några korta sträckor inklusive de större kraftledningarna. Befintliga elskåp på stolpar kommer att försvinna. Nya elskåp kommer sättas upp vid varje fastighet. Man strävar efter att gå in med ledning på fastighet i samma rörgrav som VA. Dock kommer man försöka gå in i husen på samma ställe som i dag, dvs närmast hus kan elledningen behöva dras annorlunda än VA.

Vattenfall är helt beroende av kommunens utbyggnadstakt. Skanova avses ta över elstolparna då de fortsättningsvis ska användas för telefonledningar.

Styrelsen har under februari 2019 haft möte med Vattenfall och deras konsult WSP. Dialog pågår med Vattenfall för att följa upp placering av transformatorstationer, ledningar samt kommande avtal. Planerade stationer kommer att få ungefär samma utformning som den nya längs Bryggvägen. Flera av stationerna kommer att placeras på andra platser än i dag.

## Fiberanslutning

IP-Only har intresse av att bygga ut ett fibernät i Västanvik och har för över två år sedan tecknat avtal med ett stort antal fastighetsägare.

IP-Onlys inriktning har varit att själva gräva i området. IP-Only har dock dröjt med att vilja bygga ut och nu skulle det innebära att IP-Only skulle gräva i stort sett efter samma sträckor och under samma tid som kommunen. Styrelsen har därför ställt krav på att samförläggning ska ske med kommunens vatten- och avloppsnät så att man slipper onödiga grävningar i området.

Kommunen är positiva till samförläggning och har kontakt med IP-Only i frågan.

## Kostnader

### Vatten och avlopp

För anslutning till kommunens vatten och avlopp ska en anläggningsavgift betalas enligt kommunens VA-taxa. Anläggningsavgiften i VA-taxan är anpassade till kommunens självkostnad för vatten och avloppsutbyggnaden i kommunen. VA-taxan är lika i hela kommunen och avspeglar inte den enskilda anslutningens kostnader. VA-taxan och därmed anläggningsavgiften är inte förhandlingsbar.

Anläggningsavgiften ska betalas efter att anslutningspunkten etablerats vid fastigheten och den kan nyttjas. Vanligtvis innebär det att avgiften ska betalas när kommunen etablerat anslutningspunkten vid fastigheten men för flertalet fastigheter i Västanvik kommer betalning inte behöva göras förrän avloppsreningsverket i Kapellskär tagits i drift.

I VA-taxan för 2019 är anslutningsavgiften uppbyggd av flera delar:

- Framdragning av serviceledning 63 350 kr
- Etablering av förbindelsepunkt 60 000 kr
- Baslägenhetsavgift 35 300 kr
- Tomtyteavgift 78 kr/m<sup>2</sup>

Tomtyteavgiften är dock begränsad till summan 158 650 kr. Det gäller för fastigheter över 2 034 m<sup>2</sup>.

Ex 1. För en fastighet med en bostadsenhet och en tomtyta på 1 800 m<sup>2</sup> blir anslutningsavgiften 299 050 kr. (63 350 kr+60 000 kr+35 300 kr+1 800 m<sup>2</sup>\*78 = 299 050 kr.)

Ex 2. För en fastighet med en bostadsenhet och en tomtyta som är större än 2 034 m<sup>2</sup> blir anslutningsavgiften 317 300 kr. (63 350 kr+60 000 kr+35 300 kr+158 650 kr = 317 300 kr.)

Fastighetsägaren kommer därutöver ha kostnader för grävning och installationer på egen tomt och byggnader.

Anslutningsavgiften är en engångskostnad och därutöver kommer en årlig Brukningsavgift. Den har en fast avgift på 6 725 kr per år och rörlig kostnad på 34,75 kr per m<sup>3</sup> vatten som kommunen levererar till fastigheten.

Gällande VA-taxa gäller från 2019-01-01. Denna VA-taxa har genomgått en större revidering under 2018 för att fullt ut anpassas till Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. VA-taxan revideras varje år och det är gällande VA-taxan som gäller när kommunen färdigställt anslutningspunkten och den kan nyttjas.

Det är inte tvång på att man ska ansluta fastigheten till förbindelsepunkten direkt och börja betala Brukningsavgift dock skall anslutningsavgiften betalas enligt ovan. Kommunen brukar avvakta två år och därefter göra påstötningar om att anslutningen ska användas och brukningsavgift ska betalas.

Egen brunn och sommarvatten får fortsättningsvis användas på fastigheten för utomhusändamål men inte dras i byggnaderna.

#### El

Ombyggnaden av elnätet innebär ingen extra kostnad för fastighetsägarna.

#### Fiber

Utbyggnaden av fibernätet innebär inga kostnader för fastighetsägarna. En anslutningsavgift ska dock betalas när en fastighet ansluts. De avtal som tecknats mellan fastighetsägare och IP-Only anger kostnaden till cirka 21 000 kr. En senare anslutning kan komma att bli dyrare.

#### **Styrelsens pågående arbete**

Styrelsen arbetar enligt årsstämans beslut och arbetar tillsammans med kommunen och övriga aktörer för att genomföra aktuella utbyggnader.

#### Vatten och avlopp

Styrelsen håller kontakt med kommunens projektledning för vatten- och avloppsutbyggnaden för slutligt godkännande av ledningssträckor och övrigt utförande samt tecknade av markupplåtelseavtal på Västanviks skogsförenings fastigheter. En viktig del är även hantering av anslutningen av centrumanläggningen inklusive klubbhuset.

Kommunen genom sin konsult LRF-Konsult har skickat över ett första utkast på markupplåtelseavtal för en av fastigheterna och ett möte planeras att genomföras under mars. Markupplåtelseavtalet bygger på det tidigare upprättade avtalet för Etapp1.

Kommunen planerar att kalla samtliga fastighetsägare för Etapp 2 till ett informationsmöte under våren. Där kommer även Vattenfall vara med och svara på frågor. Planering pågår.

#### Elanslutning

Styrelsen inväntar ytterligare information från Vattenfall efter att Vattenfall har kommit längre i samordningen med Norrtälje kommun. Även här ska styrelsen ge slutligt godkännande av ledningssträckor och utförande samt teckna markupplåtelseavtal på Västanviks skogsförenings fastigheter även för sträckor med samförläggning. Vattenfall kommer även gräva vissa sträckor själva. Styrelsen bevakar även de nya anslutningarna till Centrumanläggning och vattenverk.

#### Fiber

Styrelsen inväntar besked från Norrtälje kommun och IP-Only angående utbyggnad och samordning. Även här ska styrelsen ge slutligt godkännande av ledningssträckor och utförande samt teckna markupplåtelseavtal på Västanviks skogsförenings fastigheter av samma skäl som för Vattenfall. Styrelsen bevakar även anslutningarna till Centrumanläggning och vattenverk.

#### Tele

Vattenfall avser att överlåta befintliga elstolpar till Skanova. Styrelsen följer detta arbete och kommer att bevaka erforderliga avtal och hur en eventuell avveckling sker.

Synpunkter och frågor kan ställas till styrelsen@vastanvik.se

2019-03-04

Styrelsen

Västanviks samfällighetsförening och Västanviks skogsförening