

LÄGESRAPPORT UTBYGGNAD AV KOMMUNALT VATTEN OCH AVLOPP

2019-04-06

Informationsmöte

Kommunen kommer att kalla till ett informationsmöte i Norrtälje den 22 april. En aula är bokad. Avsikten med mötet är att informera om den planerade utbyggnaden och ge fastighetsägarna möjligheter att ställa frågor. Representanter för kommunen och Västanvik skogsförening kommer att finnas på plats.

Kommunen kommer att skicka ut en kallelse per brev till samtliga fastigheter när tid och program är bestämt. Kallelsen kommer även att lägga ut på föreningens hemsida.

Fastigheter som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp

Kommunen har tagit fram en karta över de fastigheter som ingår i verksamhetsområdet med markering när utbyggnad är aktuell. Västanviks samfällighetsförening har fått löfte om att få en kopia på kartan som då kan läggas ut på hemsidan så att medlemmarna kan se när arbetena för anslutning av deras fastighet är aktuell.

I kommunens beslut om verksamhetsområde från 2012 blev några fastigheter inom GA2 inkorporerade i verksamhetsområdet av misstag. De kvarvarande fastigheterna har begärt att även de ska ingå i verksamhetsområdet. Detta är nu ett ärende inom kommunen som bereds för att beslut av kommunalfullmäktige under juni 2020. Sannolikheten av att dessa inkorporeras i verksamheten bedöms som mycket stor. Fastigheterna ligger i den sista utbyggnadsetappen. På sikt kommer som en följd av detta GA2 att upplösas.

Det har även framkommit att i kommunens beslut om verksamhetsområde har några fastigheter inom Västanvik inte varit med. Detta av rent förbiseende. Dessa kommer även att inkorporeras i och med beslutet i juni.

El - Vattenfall

Vattenfall avser att lägga ner alla sin elledningar i mark inom Västanvik. Detta kommer att ge högre leveranssäkerhet av el, ett förstärkt elnät samt att elstolpar på sikt kan avecklas.

Vattenfall har accepterat kommunens villkor och kostnader för samförläggning av elkablar i schakten för vatten och avlopp. Genomförandeavtal mellan Vattenfall och kommunen kommer att tecknas inom ett par veckor. Samordning av projektering pågår. Vattenfall ska teckna ett markupplåtelseavtal med Västanviks skogsförening. Ett första utkast är utlovat inom kort.

Fiber IP-Only

IP-Only avser att ansluta fastigheterna i Västanvik med fiber till internet. Detta skulle ge snabb och stabila internetanslutning med möjligheter till streaming av filmer mm.

IP-Only har en pågående dialog med kommunen om samförläggning av fiber i schakten för vatten och avlopp. Kommunen kommer inom kort presentera en samförläggningskostande för IP-Only.

Markavtal

Ett markavtal har tagits fram av LRF konsult där Västanviks skogsförening har lämnat synpunkter. Avtalet slutjusteras och granskas för närvarande av kommunen.

Projektering

Projekteringen av ledningssträckningar och placering av pumpstationer är klar för etapp 2 – Dragonvägen med bivägar. Samordning med Vattenfall pågår. De synpunkter som Västanviks skogsförening har framfört har beaktats. Kommunen kommer skicka över de reviderade ledningskartorna till föreningen snarast.

Anslutningspunkterna har generellt placerats cirka 0,5 m utanför tomtgränsen till höger om infarten till fastigheterna. De fastighetsägare som önskar annan placering uppmanas att ta kontakt med kommunen för samråd om annan placering av anslutningspunkt dock cirka 0,5 m utanför tomtgränsen. Placeringen av anslutningspunkten kan ha stor praktisk och ekonomisk betydelse för anslutning av fastighetens byggnader.

Arbetet med detaljprojektering av Etapp 3 och etapp 4 kommer att påbörjas under våren 2020 med bl a markradarundersökning och borrprover för detektering av förekomst av berg.

Fastighetsägaren är ansvarig för ledningsdragning inklusive eventuell pumpbrunn på den egna fastigheten. Kommunen har utlovat en instruktion för hur denna kan utföras för att möta de krav som kommunen ställer. Denna kommer att läggas ut på hemsidan. Kommunen kommer att inspektera och godkänna anslutningen innan påkoppling till nätet.

De fastigheter som kommer att få anslutning till tryckvattenavloppsledning kommer att få en pumpbrunn levererad till fastigheten av kommunen. Den kommer att ha ett djup på cirka 2,5 m. Djupet beror på att pumpen måste placeras frostfritt. Det är av stor vikt att hitta en lämplig placering på fastigheten. Pumpbrunnarna är ännu inte upphandlade men de som kommunen godtar är alla likvärdiga. Kommunen godkänner inte tekniska lösningar där pumparna inte är placerade på frostfritt djup.

Tidsplan

Den ursprungliga tidsplanen när kommunfullmäktige beslutade om verksamhetsområde har blivit kraftigt försenad pga. att reningsverket i Kapellskär måste byggas ut innan Västanvik kan anslutas till det kommunala avloppsnätet. Utbyggnaden har försenats pga. överklaganden av tillstånd och entreprenadupphandling. Idag har kommunen alla erforderliga tillstånd. Markarbeten pågår och upphandling av byggnader och processutrustning av entreprenaden pågår. Utbyggnaden ska vara klar i början av 2021.

Entreprenadarbetena för Etapp 2 är något försenad och planeras att starta maj-juni 2019 och bli färdig dec 2019.

Etapp 3 och etapp 4 ligger kvar enligt tidigare tidsplan med byggstart våren 2020 respektive 2021.

Kostnader

Kostnaderna för anslutning och drift av vatten och avloppsnätet är betydande och kan bli ekonomiskt betungande för fastighetsägarna. Kostnaderna har ökat betänkligt senast vid 2019-01-01.

Föreningen har varit i kontakt med flera företrädare för kommunen och fått en rad frågeställningar klarlagda om vad som gäller angående taxa. Detta har sammanställts i ett PM som lagts ut på föreningens hemsida.

Etablering av kommunalt vatten och avlopp i ett verksamhetsområde är ett bindande myndighetsbeslut som fattats av kommunfullmäktige. Även taxan för anläggningsavgift och brukaravgift beslutas av kommunfullmäktige. Dessa är inte förhandlingsbara och kan enbart förändras genom nytt beslut i kommunfullmäktige.

Vid möte med kommunens projektledare 2019-04-06 har framförts att taxan upplevs som mycket hög och att höjningen vid senaste årsskiftet upplevs som orimlig. Anslutningsavgiften är i många fall en betydande del av fastighetens värde. Flera medlemmar är oroliga för hur avgifterna kommer påverka deras ekonomi och om de överhuvudtaget ska klara dess ökade kostnader.

Styrelsen