

## **ANSLUTNINGSAVGIFT KOMMUNAT VATTEN OCH AVLOPP**

Anslutningsavgifterna för kommunalt vatten och avlopp är betydande. Nedanstående sammanställning som gjord efter samtal med flera kommunföreträdare sammanfattar vad som gäller när kommunen inrättat ett verksamhetsområde för utbyggnad av vatten och avlopp.

### **Kommunens åtagande**

Kommunen drar fram och bekostar vatten och avloppsledningar fram till en förbindelsepunkt ca 0,5 m utanför tomtgräns. Denna består av en brunn med avstängningsventiler och vattenmätare. Detta är det formella gränssnittet mellan kommunen och fastighetsägaren.

Förbindelsepunkten förläggs normalt till höger om infarten. Kommunen kan efter överenskommelse med fastighetsägaren förlägga förbindelsepunkten till annan plats 0,5 m utanför fastighetsgränsen utan extra kostnad för fastighetsägaren. Fastighetsägaren måste vid behov av flytt av förbindelsepunkten ta initiativet till samråd med kommunen. Placeringen kan ha stor inverkan på kostnaderna för fastighetsägarens att ansluta byggnaderna på fastigheten till anslutningspunkten.

Fastighetsägaren kan teckna ett frischaktsavtal med kommunens entreprenör om att förlänga ledningarna ca 0,5 m in på fastigheten. Denna förlängning bekostas helt av kommunen. Detta för att säkra att fastighetsägaren inte skadar förbindelsepunkten vid markarbetena.

Anslutningen mot förbindelsepunkten kan vara mot en självfallsledning eller en tryckvattenavloppsledning.

Om fastigheten ansluts mot en självfallsledning ska fastighetsägaren ansluta sin avloppsledning med självfall mot denna. Anslutningsledningen bekostas av fastighetsägaren.

Om fastigheten ansluts mot en tryckvattenavloppsledning tillhandahåller kommunen även en pumpbrunn som levereras till fastigheten som fastighetsägaren har på egen bekostnad att gräva ner och ansluta samt dra fram el till. Pumpbrunnen har ett djup på 2,5 för att pump m.m. inte ska frysa sönder.

Kommunen entreprenör är skyldig att ge fastighetsägaren en offert på anslutning av ledningar och i aktuella fall installation av pumpbrunn. En fördel med detta är att riskerna med eventuell sprängning hanteras inom ramen för kommunens kontroll. Fastighetsägaren kan dock välja annan entreprenör.

Installationen kommer att inspekteras och godkännas av kommunen efter färdigställande. Kommunen installerar därefter avloppspump och svarar för skötsel, reparationer och utbyte för all framtid. Fastighetsägaren står och betalar för elförbrukningen.

## **Kommunens kostnader**

Kommunen har för utbyggnaden i Västanvik en budget idag på 154 miljoner kronor. Detta är en ökning med över 50 % jämfört med de ursprungliga planerna. Detta orsakas av den allmänna inflationen, prishöjningar i entreprenadbranschen men främst av att man vid fältundersökningar i området har påträffat betydligt mer berg än förväntat. Enligt uppgift är över 80 % av schakterna i berg.

Kommunen räknar med att anslutningsavgifterna har en 91 % teckning dvs. att arbetena kostar mer än vad anläggningsavgiften ger i intäkter och att det saknas cirka 14 miljoner kronor enligt 2019 års taxa. Västanvik är dyrare än andra områden att bygga ut och det betyder i praktiken att andra området solidariskt får subventionera utbyggnaden i Västanvik enligt 2019 års taxa.

Vattenfall avser att helt bygga om elnätet i Västanvik och huvudsakligen samförlägga sin kablar i kommunens ledningsschakt. Kommunen får därmed merkostnader för denna schakt. Dessa merkostnader får Vattenfall ersätta kommunen för men kommunen har inte lagligt rätt att ta ut mer av Vattenfall än självkostnaden för utfört arbete. Samförläggning ger av princip inte kommunen några ekonomiska fördelar.

Detsamma gäller för en eventuell samförläggning av fiber i området.

## **Avgifter**

Anläggande, drift och underhåll av kommun vatten- och avloppsledningar ska inte finansieras via skattemedel utan ska täckas av avgifter från de fastighetsägare som är anslutna till kommunalt vatten och avlopp i enlighet med vattentjänstlagen. Detta inkluderar inte avloppsreningsverk som bekostas via skattsedeln.

Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att anlägga och driva vatten- och avloppsanläggningar.

Alla fastighetsägare inom ett verksamhetsområde är därför, skyldiga att betala en anläggningsavgift och en brukaravgift.

Anläggningsavgiftens utformning och taxan bestäms av kommunfullmäktige i Norrtälje. Den baseras på tidigare års genomsnittliga utbyggnadskostnader för vatten- och avloppsanslutningar i kommunen.

Anläggningsavgiften för enskild fastighet beror på fastighetens storlek upp till något över 2 000 m<sup>2</sup> och antal bostadslägenheter (läs kök) dock minst en. Anläggningsavgift gäller även för obebyggd fastighet.

Taxan är lika för alla i kommunen och oberoende av faktisk kostnad i det enskilda fallet. I en del fall är den faktiska utbyggnadskostnaden lägre än anslutningsavgiften och i andra fall högre. I extremfall finns möjligheter till undantag.

Anslutningsavgiften revideras varje år baserad på tidigare års statistik. Under flera år 2013-2015 så låg taxan still men har därefter ökats på med inflation och ökade byggkostnader. Kommunen har under senare år gjort en mer omfattande revidering av taxan vilket innebar en kraftig ökning vid årsskiftet 2018/2019.

Anslutningsavgiften är inte förhandlingsbar och kan enbart ändras genom beslut i Norrtäljes kommunfullmäktige.

Anslutningsavgiften för en enskild fastighet bestäms när förbindelsepunkten är etablerad och fastighetsägaren har meddelats att anslutning kan ske. Då skickar kommunen en faktura till fastighetsägaren på då gällande anslutningsavgift.

Det har ingen betydelse när kommunen beslutade om verksamhetsområde eller när utbyggnaden skett. Det är enbart tidpunkten när anslutning får ske som bestämmer tidpunkten för anslutningsavgiftens storlek. Det är således anslutningsavgiften år 2021 eller 2022 som är aktuell i Västanvik enligt nuvarande tidsplaner efter att det nya avloppsreningsverket i Kappellskär tagit i drift. Vad avgiftsnivån då är är inte känd utan kommer beslutas av kommunfullmäktige förevarande höst.

Med 2019 års taxa så ligger anläggningsavgiften på cirka 318 000 kr för en fastighet på något över 2 000 m<sup>2</sup> och med en bostadslägenhet. Med exempelvis två bostadslägenheter ökar anslutningsavgiften med 41 000 kr och vid en mindre tomtyta minskar avgiften med några 10 000 tals kronor beroende på storlek. Hur anläggningsavgiften beräknas finns redovisat på kommunens hemsida man kan även kontakta kommunen och få hjälp med beräkningen.

Fastighetsägare som av ekonomiska skäl inte har möjligheter att betala fakturan för anläggningsavgiften kan efter att man mottagit kommunens faktura och efter att ha fått avslag på banken vända sig till kommunen som på lika sätt kan hjälpa till genom avbetalning, lån etc. Detta hanteras från fall till fall. Syftet är att ingen ska behöva flytta pga. av betungande ekonomi pga. anslutningsavgiften.

2019-04-05

Västanviks samfällighetsförening